



*An die Mitgliederinnen und Mitglieder des
TuS Wieren von 1921 e.V.
Anlage als Einladung zur Generalversammlung*

Wieren, den 01.02.2022

**Neubau eines Funktionsgebäudes auf der Sportanlage in 29559 Wieren, Bollenser Weg
Mitgliederentscheid auf unserer Generalversammlung am 18. März 2022**

Liebe Mitglieder,

ein wichtiges, zukunftsweisendes Projekt für unseren Verein steht zur Entscheidung an. Wir planen den Neubau unseres Vereinsheimes als „Multifunktionsgebäude“. Die Gesamtkosten werden voraussichtlich 565.250,00 Euro betragen. Förderungen von bis zu 500.000,00 Euro, ca. 88,5%, geben uns die einmalige Chance dieses Vorhaben zu realisieren. Der TuS Wieren muss 10% Eigenkapital oder Darlehen aufbringen, um die Förderungen zu erhalten. Eigenleistungen werden leider nicht anerkannt.

Unser Vereinsleben ist vielfältig. Wir bieten Kinderturnen, Fußball, Sportabzeichen, Gesund & Fit, Seniorensport, Volleyball, Jazzdance, Swim and Run, Nordic Walking, Theater und Prinzengarde. Wir haben 3 Fußball Herrenmannschaften und 3 Jugendmannschaften.

Der Neubau des Vereinsheimes ist einer der zentralen Punkte für die Weiterentwicklung des Sportangebotes und des Vereins im Ganzen. Es soll das Zentrum der sportlichen Aktivitäten des Vereins werden. Durch die „Doppelnutzung“ vom Jugendzeltlager des Landkreises und des TUS Wieren e. V. waren wir insbesondere in der Zeit von Mai bis September bisher in unseren Möglichkeiten eingeschränkt. Der Landkreis hat den Betrieb des Jugendzeltlagers eingestellt und zahlt für den „Investitionsrückstau“ eine einmalige Summe von bis zu 300.000,00 Euro an die Gemeinde Wrestedt, die an den TUS Wieren weitergeleitet wird.

Das bisherige Gebäude war zu groß (Sanitäreanlagen und Gemeinschaftsraum waren auf die Kapazität von 80 Jugendlichen des Zeltlagers ausgerichtet) und das Gebäude ist nach Einschätzung des Landkreises abgängig. Deshalb ist ein Neubau nahezu alternativlos.

Wir verkleinern uns durch den Neubau, etwa auf 2/3 der bisher bebauten Fläche und können unser „Sportangebot“ beibehalten und sogar erweitern, durch effektive Raumaufteilung und Raumgestaltung. **Ein Sportraum mit ca. 100 m2 gehört zu den strategischen Zielen in unserer Planung.** Diesen haben wir im ersten Obergeschoss des Gebäudes mit berücksichtigt. Hier kann u.a. Mutter-Kind-Turnen, Kinderturnen, Seniorenbewegung, Jazztanz, Theaterproben, Jumping Fitness, etc, stattfinden oder als neues Angebot mit aufgenommen werden.

Die finanzielle Leistbarkeit stellt den Verein vor große Herausforderungen. Eine Realisierung ist nur möglich, wenn neben den 300.000,00 Euro vom Landkreis (über die Gemeinde), Förderungen aus dem Struktur- und Entwicklungsfonds des Landessportbundes in Höhe von 200.000,00 bewilligt werden. 60.000,00 Euro hat der TUS als Darlehen eingeplant und hat zwei Finanzierungsbestätigungen erhalten. Für das Darlehen haben wir eine Rate von 323,00 Euro zu zahlen. Einen Wirtschaftsplan von 2022 bis 2027 haben wir erstellt und mit den Banken abgestimmt. Sparkasse und Volksbank haben unseren Antrag geprüft und uns eine Finanzierungszusage gegeben. Nach Abzug der Eigenleistungen planen wir mit Gesamtkosten von 565.250,00 Euro.

Eine grundbuchliche Sicherstellung des Darlehens durch die Gemeinde ist erforderlich.

Ein Beschluss des Rates der Gemeinde Wrestedt am 18. Januar 2022 eröffnet uns diese Möglichkeit. Ein Telefongespräch unseres Gemeindedirektors Michael Müller mit der Kommunalaufsicht gibt uns Anlass zur Hoffnung, dass die Kommunalaufsicht eine Ausnahmegenehmigung zur grundbuchlichen Sicherstellung durch die Gemeinde erteilt. Dies ist erforderlich, weil die Gemeinde Eigentümer des Grundstückes ist und natürlich bleibt.

Die Mitglieder des TuS Wieren erhalten nun die Möglichkeit im Rahmen der Generalversammlung am 18. März 2022 über das Projekt und das aufzunehmende Darlehen abzustimmen. Corona führt dazu, dass voraussichtlich nur eine begrenzte Zahl von Mitgliedern die Generalversammlung besuchen wird. Wir fordern Dich / Sie auf, mögliche Einwände, Kritik und Verbesserungsvorschläge dem Vorstand des TuS Wieren mündlich, schriftlich, telefonisch oder per Mail mitzuteilen. Wir verpflichten uns, alle Hinweise auf der Generalversammlung vorzutragen und zu protokollieren. Die Beschlüsse der Generalversammlung werden wir auf der Internetseite des TuS Wieren veröffentlichen und auf Wunsch auch gerne schriftlich zur Verfügung stellen.

Wir freuen uns auf Ihre Anregungen und Hinweise.

Mit einem zeitgemäßen und sehr funktionalen Neubau bekämen wir die Möglichkeit, die Entwicklung unseres Ortes positiv zu beeinflussen. Die fast einzigartige „Nähe“ von Schule, Turnhalle, Kindergarten, Sportplatz und Badeanstalt bieten gute Rahmenbedingungen, insbesondere auch für junge Familien. Wir hoffen, dass wir die Chance zu einem Neubau erhalten. Nicht nur für unsere ca. 450 Mitglieder eine einmalige eine Gelegenheit, sondern für alle Einwohner des Ortes Wieren und der umliegenden Dörfer. Diese Perspektive mit einer Investition in unsere Zukunft „erhalten“ wir für eine monatliche Belastung von 323,00 Euro. Hierfür werben wir und bitten um Zustimmung auf unserer Generalversammlung am 18. März 2022.

Fragen beantworten wir gern.

Mit sportlichem Gruß

Matthias Ramünke



Jahre 1921-2021

[Hier eingeben]

Sparkasse Uelzen BIC NOLA DE21 UEL IBAN DE36 2585 0110 0011 0005 77

[Hier eingeben]